

COMUNE DI BELLUSCO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 116 del 15/11/2024

OGGETTO:	CONFERIMENTO INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE PER INSTAURAZIONE PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE. ATTO DI INDIRIZZO.
-----------------	--

Il giorno **quindici**, del mese di **Novembre**, dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **16:45**, presso questa sede comunale, convocati previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto comunale, gli Assessori comunali, in collegamento da remoto, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi consegnato.

Assume la presidenza **il Vice Sindaco Daniele Misani (in collegamento)**.

Assiste la seduta **Il Segretario Comunale Dott. Michele Panariello (in collegamento)**.

Dei Signori componenti la Giunta Municipale di questo Comune:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
COLOMBO MAURO	Sindaco	
MISANI DANIELE	Assessore (in collegamento)	X
BENVENUTI MARIA	Assessore (in collegamento)	X
GRECO BEATRICE	Assessore (in collegamento)	X
STUCCHI STEFANO	Assessore (in collegamento)	X

Totale Presenti: 4 Totale Assenti: 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto:

OGGETTO:	CONFERIMENTO INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE PER INSTAURAZIONE PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE. ATTO DI INDIRIZZO.
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il comma 2 dell'art.78 del D.lgs. 267/2000 relativo all'obbligo per gli amministratori di astensione per le delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al 4° grado.

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse ex art. 6 bis L. 241/1990 ed ex art. 78 D.lgs. 267/2000.

RILEVATA la competenza della Giunta Comunale in merito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 e delle disposizioni del vigente statuto comunale,

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale di Bellusco ha in corso il recupero e risanamento conservativo del Castello da Corte, monumento focale del borgo storico di Bellusco, ponendosi in continuità con un'altra serie di azione di recupero effettuati negli ultimi decenni con la promozione culturale e il rilancio dell'identità locale del luogo;
- con deliberazione di C.C. n.69 del 29.11.2016 il Comune di Bellusco ha trasferito all'Ente Unione Lombarda dei Comuni di Bellusco e Mezzago le funzioni fondamentali relative a Lavori Pubblici;
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n.14 del 09.03.2021 il Comune di Bellusco ha aderito al Bando di Regione Lombardia denominato "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici" approvato con il D.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 248, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n.3 - mercoledì 20 gennaio 2021 con l'intervento "OPERE DI COMPLETAMENTO PAVIMENTAZIONE CORTILE, RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO FRONTE INTERNO ALA NORD E PORZIONI FRONTI INTERNI LATERALI ALI EST E OVEST, RIQUALIFICAZIONE PORZIONE COPERTURA ALA EST";
- con D.d.u.o di Regione Lombardia n.14716 del 02.11.2021 è stata approvata la graduatoria delle domande ammesse al finanziamento di cui al Bando "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici", ed al Comune di Bellusco è stato riconosciuto un contributo di € 224.000,00;
- con delibera di Giunta dell'Unione lombarda dei comuni di Bellusco e Mezzago n.29 del 12/05/2022 è stato approvato il "Progetto definitivo/esecutivo delle opere di completamento pavimentazione cortile, restauro fronte interno ala nord e porzione laterale ala ovest castello da corte – lotto 3 - approvazione - CUP: H52C21000190001"
- con determinazione del liquidatore dell'Ente Unione Lombarda dei Comuni di Bellusco e Mezzago n.2 del 13/02/2023, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, è stato affidato l'appalto dei lavori di "completamento pavimentazione cortile e di restauro fronte interno ala nord e porzione laterale ala ovest (lotto 3) del Castello da corte sito in Bellusco (MB)" alla Selva Mercurio con sede in Via Alciato, 1 – 22100 Como (CO), per l'importo complessivo di € 173.508,24 al netto dello sconto del 17,88800% oltre a € 18.307,67 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 191.815,91 e € 19.181,59 per IVA 10% per un totale di € 210.997,50;
- in data 17/02/2023 è stata disposta la consegna anticipata dei lavori;
- in data 21/04/2023, è stato sottoscritto il contratto d'appalto, Rep. nr. 460 del 21.04.2023, registrato in data 09/05/202, reg.14502, serie 1T;
- la fase di esecuzione dei lavori, con riferimento alle tempistiche di esecuzione, ha visto la contestazione del mancato rispetto del cronoprogramma, rischiando di compromettere il rispetto delle scadenze imposte da Regione Lombardia per il completamento e collaudo dell'opera co-finanziata;
- a seguito di vari sopralluoghi, reciproche istanze e diffide, in data 19/02/2024, il Responsabile del Settore Territorio e Responsabile Unico del Procedimento del Comune ha adottato la determina di risoluzione contrattuale del citato contratto d'appalto, Rep. nr. 460 del 21/04/2023, registrato in data 09/05/2023, reg.14502, serie 1T;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da DANIELE MISANI, MICHELE PANARIELLO e stampato il giorno 13/01/2025 da Scanziani Federico.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2000. Deliberazione di Giunta N° 116 del 11/16/2024. Documento digitale.

DATO ATTO che, dopo un'interlocuzione con Regione Lombardia, la stessa ha concesso al comune di Bellusco, con Decreto della DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E SISTEMI VERDI n.3345 del 28/02/2024, di **prorogare fino al 28 novembre 2024** il termine per la presentazione da parte del Comune di Bellusco del collaudo tecnico dell'intervento;

VISTA la propria deliberazione n. 37 del 19/03/2024 avente ad oggetto CONFERIMENTO INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE. ATTO DI INDIRIZZO con la quale si dava mandato al Responsabile competente di incaricare un legale esperto in materia di diritto amministrativo al fine di prestare assistenza legale per attività stragiudiziale post risoluzione del contratto de quo;

VISTA la determinazione del Responsabile Settore Amministrativo e Socio Culturale n. 144 del 03/04/2024 AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE E GIUDIZIALE IN RELAZIONE ALL'APPALTO RISOLTO AVENTE AD OGGETTO "LAVORI DI COMPLETAMENTO PAVIMENTAZIONE CORTILE E DI RESTAURO FRONTE INTERNO ALA NORD E PORZIONE LATERALE ALA OVEST (LOTTO 3) DEL CASTELLO DA CORTE SITO IN BELLUSCO (MB)". CIG. B10AB7F7D5 con la quale veniva individuato lo studio legale incaricato di addivenire ad un accordo stragiudiziale sulla vicenda.

RILEVATO che, a seguito della risoluzione contrattuale disposta dal Responsabile del procedimento, la ditta Selva Mercurio srl, pur senza proporre impugnativa avverso la risoluzione contrattuale, ha contestato la richiesta del comune avente ad oggetto la somma di euro 19.094,29.=, relativamente alla penale per 13.618,51.= e di € 5.475,78.= relativamente al credito vantato dall'Ente in relazione alla anticipazione versata rispetto ai lavori svolti e riconosciuti dalla Direzione Lavori;

DATO ATTO che la ditta in questione, pur non impugnando innanzi alle autorità competenti la risoluzione contrattuale, ha proposto di addivenire ad una transazione per definire le rispettive richieste e posizioni ai seguenti termini e condizioni e, con delibera di G.C. n.54 del 29/04/2024 avente ad oggetto "OPERE DI COMPLETAMENTO PAVIMENTAZIONE CORTILE, RESTAURO FRONTE INTERNO ALA NORD E PORZIONE LATERALE ALA OVEST CASTELLO DA CORTE – LOTTO 3 - ATTO DI TRANSAZIONE – APPROVAZIONE", l'Amministrazione Comunale di Bellusco ha approvato la bozza dell'atto di transazione da sottoporre alla Selva Mercurio Srl, al fine di evitare l'insorgenza di un contenzioso che si prospettava di lunga durata e con costi a carico di entrambe le parti;

PRESO ATTO del mancato riscontro in merito alla sottoscrizione dell'accordo transattivo da parte della ditta Selva Mercurio Srl al 03/05/2024, termine posto nell'accordo transattivo come limite al pagamento delle somme ivi pattuite, e da ciò si constatava l'impossibilità di addivenire ad una definizione bonaria della vicenda;

VISTA la propria deliberazione n. 60 del 23/05/2024 avente ad oggetto "OPERE DI COMPLETAMENTO PAVIMENTAZIONE CORTILE, RESTAURO FRONTE INTERNO ALA NORD E PORZIONE LATERALE ALA OVEST CASTELLO DA CORTE – LOTTO 3 – DELIBERAZIONE DI G.C. N.54 DEL 29/04/2024 - REVOCA." con la quale si prendeva atto della indisponibilità da parte della società alla sottoscrizione dell'accordo transattivo proposto, che conferma ulteriormente la totale violazione del principio della fiducia nei rapporti contrattuali e dell'affidabilità della stessa;

VISTE le note prot.9160 e 9161 del 05/08/2024 con le quali si chiedeva pertanto alla Vittoria Assicurazioni l'escussione delle polizze fidejussorie presentate a titolo di garanzia dalla Selva Mercurio per gli importi di € 13.618,51 quale penale e dell'importo di € 5.475,78 quale recupero dell'anticipazione;

RILEVATO CHE in data 09/08/2024, prot.9326 la Selva Mercurio ha intimato alla Vittoria Assicurazioni di non dare corso alla richiesta dell'Amministrazione Comunale;

VISTA la ulteriore nota inviata dal RUP alla Vittoria Assicurazioni e contestualmente alla ditta Selva Mercurio srl, prot. N. 11862 del 18/10/2024, con la quale si sollecitava la compagnia assicurativa nella richiesta di escussione delle garanzie relative all'appalto, come da norme contrattuali, entro e non oltre 15 gg dal ricevimento della stessa

PRESO ATTO del mancato pagamento della somma dovuta da parte della Vittoria Assicurazioni;

VISTA l'istanza Prot. n. 551/2024 Comunicazione di fissazione incontro di mediazione (art.8, comma 1, D.Lgs. n. 28/2010) giunta dall'avvocato di controparte, prot. N. 12394 del 05/11/2024, con la quale l'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Como comunica il deposito dell'istanza presentata da Selva Mercurio S.r.l., di una richiesta di avvio di procedura di mediazione in relazione a controversia, e i relativi allegati, con la quale la ditta richiede che il Comune di Bellusco non abbia diritto ad escutere le polizze fideiussorie indicate nella corrispondenza intercorsa e in subordine che la Compagnia Assicuratrice Vittoria Assicurazioni non possa legittimamente dare esecuzione alla richiesta di escussione;

RITENUTO di dare indirizzo al RUP al fine di incaricare un legale specializzato per partecipare all'incontro di mediazione, rigettando in toto le richieste della ditta Selva Mercurio Srl, ma nel contempo di valutare eventuali proposte transattive che dovessero emergere durante la seduta, al fine di evitare contenziosi che comporterebbero un dispendio di risorse economiche;

DATO ATTO CHE:

- per l'attuazione di particolari procedure amministrative (procedimenti di mediazione), il Comune ha la necessità e l'opportunità di avvalersi di un supporto legale qualificato che possa fornire all'occorrenza una competente collaborazione in ambito legale su tematiche afferenti alle diverse complesse problematiche che sovente emergono nei vari procedimenti amministrativi;
- è altresì necessaria l'assistenza legale nel procedimento di mediazione instauratosi;
- l'incarico, specifico e temporaneo, non è assolvibile dal personale dipendente in quanto il ridotto organico di un comune di piccole dimensioni quale è Bellusco, non dispone e non prevede figure in possesso dei peculiari requisiti professionali, dell'adeguata e specifica esperienza giuridica, nonché di disponibilità di tempo idonei per affrontare problematiche giuridiche complesse nel vasto campo del diritto amministrativo. Non sarebbe comunque logico ed economico disporre, nelle forme di un rapporto di lavoro dipendente, di una tale professionalità in relazione alle dimensioni dell'ente e quindi al razionale ed efficiente utilizzo delle risorse umane;
- occorre pertanto incaricare un legale di fiducia dell'Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti e della qualificazione professionale necessaria;

CONSIDERATO che per lo svolgimento dell'incarico si dà indirizzo al Responsabile competente di procedere ad incaricare legale professionalmente competente in materia;

RICHIAMATA la Legge n.241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

RICHIAMATO il D.Lgs. n.97 del 25.05.2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n.190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n.33, ai sensi dell'art.7 della Legge 07.08.2015, n.124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche);

RICHIAMATO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

RICHIAMATO lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

PRESO ATTO dei pareri resi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000.

AD UNANIMITÀ di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da DANIELE MISANI, MICHELE PANARIELLO e stampato il giorno 13/01/2025 da Scanziani Federico.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2000. Deliberazione di Giunta N° 116 del 16/01/2025

1. DI RICHIAMARE integralmente le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. DI DARE indirizzo al Responsabile competente di incaricare un legale esperto in materia di diritto amministrativo al fine di prestare assistenza legale per il procedimento di mediazione promosso dalla Selva Mercurio srl prot. N. Prot. n. 551/2024 Comunicazione di fissazione incontro di mediazione (art.8, comma 1, D.Lgs. n. 28/2010) giunta dall'avvocato di controparte, prot. N. 12394 del 05/11/2024 relativo al contratto di "PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO PAVIMENTAZIONE CORTILE E DI RESTAURO FRONTE INTERNO ALA NORD E PORZIONE LATERALE ALA OVEST (LOTTO 3) DEL CASTELLO DA CORTE SITO IN BELLUSCO (MB), TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 36, CO.9-BIS DEL D.LGS. 50/2106 E SS.MM.II., E CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART.133, CO.8 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. CIG: 9556911472 - CUP: H52C21000190001 - CUI: L09525280963202200003;
3. DI INCARICARE il Responsabile competente ad adottare gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento, legati alla individuazione del legale;
4. DI DARE indirizzo per partecipare all'incontro di mediazione, rigettando in toto le richieste della ditta Selva Mercurio Srl ma nel contempo di valutare eventuali proposte transattive che dovessero emergere durante la seduta, al fine di evitare contenziosi che comporterebbero un dispendio di risorse economiche;
5. DI DARE ATTO che la presente delibera verrà comunicata ai consiglieri capigruppo a sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
6. DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), motivandosi come segue: necessità di ottenere tempestivamente il parere legale per tutelare l'ente nelle scelte amministrative prossime.

Allegati:

- Pareri

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
Daniele Misani

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Michele Panariello